

# Association les Amis du château Beyzac

## Compte rendu de l'assemblée générale du samedi 12 février 2022 à Vertheuil

L'assemblée générale s'est tenue dans la salle de dégustation des bâtiments d'exploitation de l'EARL les Granges de Civrac.

Nombre de membres présents : 10

Nombre de membres représentés (procuration) : 2

### Ordre du jour :

- Présentation de l'association
- Bilan moral
- Bilan financier
- Projets 2022
- Élection de membres au CA
- Questions diverses

La séance a débuté à 10h30.

### Présentation de l'association et contexte actuel

Claire Lefebvre, secrétaire de l'association a pris la parole en l'absence du président, David Edde, qui s'est excusé de son absence.

Elle présente en quelques mots l'association et ses objectifs. C'est une association de sauvegarde et de valorisation du patrimoine. Le contexte actuel empêche momentanément l'association de travailler à la partie « sauvegarde » du château. En effet des procédures judiciaires sont en cours entre le propriétaire (SCI château Beyzac) et le locataire (EARL Les Granges de Civrac). Et, malgré plusieurs lettres recommandées envoyées en automne 2020 pour demander l'autorisation d'effectuer des démarches préalables de sauvegarde (relevés des plans, diagnostic sanitaire, collecte de fonds par des financements participatifs, etc.), nécessaires avant d'envisager une restauration ; les propriétaires n'ont pas donné suite, renvoyant l'association et les locataires vers leur avocat. (Devant cette impasse de moyens, l'association va tenter le tout pour le tout et écrire personnellement à Stéphane Bern et à Brigitte Macron pour trouver des supports et des contacts pour nous aider à poursuivre cet objectif.)

L'association a donc décidé de se focaliser temporairement sur sa mission de valorisation du château Beyzac pour faire connaître le monument et son histoire aux habitants du Médoc et aux touristes de passage. Elle propose en parallèle des recherches actives sur l'histoire du château (documents, témoignages, archives, etc.) et des animations sur le site pour faire part de ses découvertes et mettre en avant le château.

Aude Roland, gérante de l'EARL Les Granges de Civrac, annonce que l'exploitation viticole locataire, actuellement en redressement judiciaire, va prendre en charge les relevés au laser du château Beyzac pour établir des plans 3D ; permettant ainsi d'avoir une trace de tous les éléments

du château existants (charpente, structures, etc.). La société BIMOTEP à Bordeaux a été contactée et viendra faire ces mesures courant mars 2022.

Claire Lefebvre met également en avant le problème de sécurité du lieu, qui doit être pensé avec la rapide dégradation du château. La société viticole locataire va envoyer aux propriétaires un courrier pour les alerter des dangers (chute d'ardoises, de pierres, de zinc) et leur demander de mettre en place un périmètre fermé autour du château (notamment sur les façades sud, ouest et nord qui sont accessibles à tous).

### BILAN MORAL 2021

En 2021, face au succès rencontré en octobre 2019 avec notre petit parcours hanté dans le cuvier, nous avons décidé de retenter l'expérience sur plusieurs dates et en été (pour des raisons pratiques d'occupation des cuviers). L'idée était de proposer une animation originale, drôle, familiale et qui résonne avec le lieu, son histoire et son état actuel.

Nous avons prévu trois soirées : les jeudis 15, 22 juillet et 5 août 2021.

Devant les réservations nombreuses, nous avons également ajouté le 12 août et le 19 août.

Nous avons accueilli plus de 250 visiteurs sur ces 5 dates.

Avec une entrée à 5 euros (gratuit pour les enfants), nous avons récolté 1137 €.

Ce fut un grand succès. Les personnes devaient parcourir un espace meublé dans le noir avec une lampe de poche, résoudre quelques énigmes, et côtoyer des fantômes et des zombies cachés dans le parcours. Beaucoup de rires et de cris !!! Autour du parcours, les gens pouvaient visiter les archives (sur lequel l'histoire du parcours était basé), grignoter avec notre foodtruck partenaire « La Pause Bordelaise », jouer aux cartes, aux mikado géants, aux échecs, au babyfoot, au Loup Garou, se prendre en photo dans notre photobooth, etc. L'EARL les Granges de Civrac qui accueillait le parcours hanté offrait une dégustation gratuite de ses 7 vins. Les commentaires des gens étaient très positifs et demandaient même que le parcours soit plus long.

Nous avons également organisé en 2021 deux journées « Retrousses-manches ». L'une pour dégager la branche du tilleul tombée près du château ; et l'autre pour créer des toilettes sèches.

### BILAN FINANCIER 2021

	Activités 2021		
	Compte Courant	Caisse	TOTAL
1er janvier 2021	589,02 €	306,65 €	<b>895,67 €</b>
31 décembre 2021	1 564,57 €	213,65 €	<b>1 778,22 €</b>
Espèces pour un montant de 290 € déposés sur le compte bancaire en juin 2021 (correspond aux entrées du parcours hanté de 2019)			

<b>CHARGES</b>	
<b>60. ACHATS</b>	
Achat matières et fournitures (signalétique, objets parcours hanté)	98,34 €
Autres fournitures (repas bénévoles, intervenants)	72,52 €
<b>61. SERVICES EXTÉRIEURS</b>	
Assurances	77,00 €
<b>62. SERVICES</b>	
Publicités, Publication	62,47 €
<b>67. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	
Création de toilettes sèches	166,06 €
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>476,39 €</b>

<b>PRODUITS</b>	
<b>70. VENTES</b>	
Billetterie Parcours hanté	1 137,00 €
<b>75. AUTRE PRODUIT</b>	
Adhésions	160,00 €
<b>76. PRODUITS FINANCIERS</b>	
Intérêts banque	61,94 €
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>1358,94</b>

#### PROJETS 2022 :

Cette année, l'association souhaite réorganiser les parcours hantés au château Beyzac en allongeant le parcours et en investissant davantage dans sa mise en place (plus de moyens). Un itinéraire a été défini avec l'EARL les Granges de Civrac permettant de doubler la longueur du parcours ! Le parcours se focalisera sur la famille Brown de Colstoun, propriétaire du château dans les années 1880s.

Quatre dates ont été définies pour des soirées de 20h à minuit :

- le mardi 12 juillet 2022
- le jeudi 21 juillet 2022
- le jeudi 4 août 2022
- le jeudi 11 août 2022

Notre ami et partenaire foodtruck « La Pause Bordelaise » sera au rendez-vous, et nous essayerons de prévoir d'autres animations autour de ce parcours hanté (artisans, ateliers, etc.). La dégustation des vins/produits du château sera également possible, et les archives – avec plein de nouvelles archives ! - seront exposées (notamment les données recueillies par la société Bimotep).

Nous recherchons bien sûr des bénévoles pour participer avec nous à cette aventure, que ce soit dans la préparation de l'événement ou dans le feu de l'action (acteurs et figurants déguisés). C'est une expérience unique, fun et très enrichissante !

Nous aimerions aussi mettre en avant le petit patrimoine de Beyzac, et notamment un petit « solarium »(?) dans les bois. Il pourrait être une curiosité à découvrir au cours d'une randonnée entre le site de Brion et Vertheuil par exemple. L'association Les Amis de l'abbaye de Vertheuil organisera en juin, lors des Journées du Patrimoine de Pays (sur le thème « être et renaître ») une randonnée passant par Beyzac et le petit pont de pierre qui sera nettoyé pour l'occasion : ce sera le moment de valoriser ce petit monument. Peut-être pourrait-il être aménagé pour accueillir des œuvres ?

### ADHÉSION

L'adhésion reste à 10 € par personne.

### MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Aucun membre n'est à renouveler cette année.

Nicole Chaise-Lépine et Jean-Claude Botmans se sont présentés pour rejoindre le conseil d'administration. Leur admission a été votée.

Les membres présents et représentés ont approuvé à l'unanimité le bilan moral, le bilan financier et les projets 2022.

La réunion s'est clôturée à 12h et s'est suivie par un petit apéritif offert par l'association et du vin offert par l'EARL Les Granges de Civrac.

Claire Lefebvre  
secrétaire